

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2018 год

“20” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Яблочная , дом № 25

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Пресняков С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 49 ,
доме, действующего на основании

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 25, расположенном по адресу: улица Яблочная

С дома (расчетная)	2279,0
Задолженность населения на 01.01.2018г.	46 199,52
Начисление:	
Начисление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	407 128,17
Доходы:	
Поступление за содержание жилого помещения	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	363 031,81
Аванс	47 719,54
Итого доходы	410 751,35

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	5 364,30
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,00	27 348,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,00	27 348,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,78	21 331,44
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,38	119 784,24
Работы по содержанию придомовой территории	4 раза в неделю	кв.м.	1,75	47 859,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	2,50	68 370,00
Льгота домовому комитету				8 632,80
Итого:				326 037,78
Расходы по текущему ремонту				

вид работ	сумма руб.
Приобретение напольного коврика	1100,0
Ремонт кровли	209,11
Транспортные расходы	300,00
Покраска лавочек и стола	1750,55
Ремонт кровли	191,21
Установка реле времени	1662,90
Установка светильников	150,53
Итого:	5 364,30

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **326 037,78**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	326 037,78
Задолженность населения на конец периода	33 943,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

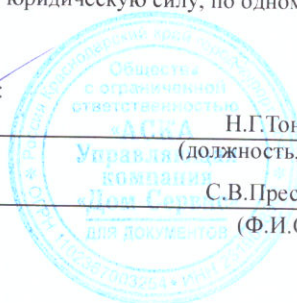
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(подпись)



Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

С.В.Пресняков

(Ф.И.О.)